

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Za naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, na kojoj nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012., niti temeljem bilo kojeg drugog rješenja, stečajni upravitelj angažirao je gđa. Snježanu Vrdoljak, dipl. ing. građ. stalnu sudsku vještakinju za graditeljstvo i procjenu nekretnina da izvrši procjenu tržišne vrijednosti nekretnine:

- Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Domaslovec, ZK uložak 1136, kč.br.1930, suvlasnički dio: 3395/10063, u naravi gaj i šuma

Na navedenoj nekretnini nema tereta.

Procijenjena tržišna vrijednost iznosi:

- Tržišna vrijednost nekretnine kod Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Domaslovec, ZK uložak 1136, kč.br.1930, suvlasnički dio: 3395/10063, u naravi gaj i šuma iznosi: **6.612,54 €**

DOKAZ: Procjembeni elaborat

Provjerom obveznika, USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju u sustavu PDV-a u informacijskom sustavu Porezne uprave utvrđeno je da isti nije obveznik PDV-a.

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) člankom 40. Oslobođanja PDV-a za ostale djelatnosti, pod k) - Isporuca zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Budući da je nekretnina stečajnog dužnika šumsko zemljište ono je kod prodaje oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ 115/16, 106/18), porez na promet nekretnina (3%) platit će kupac na tržišnu cijenu nekretnine postignute kod prodaje.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (FINA).

Na osnovu gore navedenog sukladno Čl. 104. SZ-a stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja.

U Zagrebu, 10. travnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

Privitak:

1. Procjembeni elaborat